

# Byggebeskrivelse

**Tiltakshaver:** Lars Terje Nerhus

**Prosjekt:** Enebolig lynghaugvegen

Pristilbud på arbeid og materialer til deres nye bolig på Tau, etter tegninger datert 13.11.16, inngår i vårt pristilbud. Detaljert spesifisering av hva som inngår i pristilbudet følger:

## 1. Yttervegger Tre

12,5mm gips

Plast

198mm reisverk

200mm isolasjon

Asfaltplater

Ekstra vindsperreduk kan leveres mot et tillegg på kr 9000 eks mva (Anbefales)

Museband

Lekter

Kledning imp

## 2. Yttervegger av betong

12,5mm gips

på-forring

100mm isolasjon

Kjerne isolert betong

## 3. Tak

Zanda vestland takstein

Takleketer

Strø

Tak-duk

Takplater

Sperrekonstruksjon

250 mm isolasjon

lekter

Gips

Takrenner i Sort plastmo (Avsluttes 10 cm over terreng)

**4. Haneband**

Haneband av heltre  
250 mm isolasjon  
lekter  
Gips

**5. Etasjeskiller**

Sponplate  
gulvbjelker  
lekter  
Gips

**6. Innvendige vegger**

Reisverk  
Gips

**7. Vinduer og dører**

Vinduer og dører leveres av Nordan. Vinduene er 2-lags lavenergi, N-Tech  
Alle vinduene er ferdigmalt med farge NCS S0502Y Se vedlegg for mer info

**8. Ytterdører**

Ytterdører er medregnet i prisen. Se eget vedlegg fra Nordan for mer info.

**9. Garasjeport**

Det er medregnet Isolert stålport fra Gapo . Porten av type GS hvit og leveres med port åpner. Alt ferdig montert.

**10. Innerdører**

Slett innerdør med standard dør vrider er medregnet i prisen.

**11. Ventilasjon**

Avtrekkventilasjon for komfyr leveres klar for avtrekksvifte i 1. etg, vifte er ikke med i pris. Balansert ventilasjonsanlegg er medregnet i prisen. Dette innebærer Balansert ventilasjonsanlegg m/varmegjenvinning, ferdig montert. (Kasse må påregnes)

#### **12. Sentralstøvsuger**

Sentralstøvsuger er ikke medregnet i prisen men kan leveres mot et tillegg på kr 5 950 eks mva. Det blir da levert komplett støvsuger med 2 uttak ferdig montert.

#### **13. Listverk**

Grunnet skygge list i alle tak  
Standard grunnet gulvlist i på alle gulv  
Standard grunnet vinduslist i på dører og vinduer

#### **14. Trapp**

Trapp fra Hagen er medregnet. Trappen leveres ferdig montert.  
Se vedlegg for mer info.

#### **15. Pippe og ovn**

Der er medregnet 1 stk stålpippe og Vedovn type Termatech TT20 rette sider sort.  
Det er også medregnet glassplate under oven. Alt ferdig montert

#### **16. Garderobeskap**

Garderobeskap er ikke medregnet men kan levers mott et på 1395 eks mva pr stk.  
Det vil da bli levert et komplett garderobeskap på 100c208cm. I denne prisen er det også medregnet montering.

#### **17. Fliser**

Det er medregnet fliser på 2 bad. Se vedlegg for mer info  
For nedsenket dusj kommer det et tillegg.

#### **18. Gulvbelegg**

Gulvbelegg er ikke medregnet i prisen men kan leveres på våtrom for kr 695 eks mva pr m<sup>2</sup>. Denne prisen er inkludert legging og gulvbelegg av type tarkett aquarell.  
Eventuelt avrettingsmasse kommer i tillegg.

#### **19. VVS**

VVS og er medregnet i prisen. Se vedlegg for mer info.

#### **20. El-installasjon**

El-installasjon er medregnet i prisen. Se vedlegg for mer info

#### **21. Maller**

Alle gipstak og vegger males med Jotaplast 07 NCS0502Y (Ikke vegger på bad)

#### **22. Grunnmur**

Grunnmur til bolig er inkludert i prisen.

2 stykk søylepunkter

#### **23. Søknad**

En ett-trinns enkel byggesøknad er medregnet i prisen. Tillegg for dispensasjoner, fradeling, klager ol. faktureres med en timepris på kr 650,- eks mva

#### **24. Tegninger**

Det som er utført av tegningene er medregnet i prisen.

Det er også medregnet produksjon av arbeidstegninger til eget bruk + tegninger til våre underleverandører. Eventuelt produksjon av andre tegninger og detaljer blir fakturert med en timepris på kr 650,- eks mva.

#### **25. Tilleggsarbeid**

For eventuelle tilleggsarbeid for tømrertjenester kan vi tilby en timepris på kr 495,- +mva.

#### **26. Arbeid og materialer som ikke er medregnet i tilbudet**

Avfallshåndtering

Grunnarbeid og utstikking

Murerarbeid og betong utover det som er spesifisert

Innvendige gulv utover det som er spesifisert

Platon på grunnmur

Utvendig maler arbeid

Utvendig Rekkverk og plattinger

Kjøkken

Skap og rør til klessjakt

Isolasjon i innervegger og etasjeskiller.

Drenering og overvannshåndtering

Avgifter/gebyrer fra kommunen

Uavhengig kontroll + Prosjektering av bad og trykktesting

## 27. Generelt

Tomten skal være ryddet og ferdig planert ved avtalt oppstart. Rundt grunnmuren skal det være gruset min 1,8 meter ut fra grunnmur.

Kjørbar vei for tung lastebil frem til 2m fra grunnmur.

Evt. snørydding før oppstart utføres av tiltakshaver.

Byggestrøm holdes av tiltakshaver, maks 15m fra grunnmur(min. 32A).

Under prosjektering kan det være at endringer på plan og teknisk må utføres. Dette kan medføre endring i pris og på tegninger.

Av egeninnsats skal kunde stå for:

Transport av kassetter og stillas til og fra byggeplass.

Hente takstein i Årdal og levere takstein på tak.

4 heisoppdrag